

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE**  
**úřad územního plánování**  
**Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, tel.: 315 650 333**

---

Spis.zn.: SO/48197/2012/Ka  
Č.j.: MěÚN/05185/2013  
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová, 315 650 345

Neratovice dne 1.2.2013

**OZNÁMENÍ**  
**PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SÍDELNÍHO ÚTVARU VŠETATY**

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Všetaty zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) návrh **zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Všetaty** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohou uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Alena Kalinová  
referent SO

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.2.2013

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

1. Zadáání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Všetaty
2. výkres lokality změny

**Obdrží:**

**Obec - se žádostí o vyvěšení na úřední desce + zveřejnění obou příloh na elektronické úřední desce po dobu 30 dnů**

Městys Všetaty, IDDS: p5qata7

Město Neratovice, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

**Dotčené orgány**

Státní pozemkový úřad, Pozemkový úřad Mělník, IDDS: z49per3

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

MO ČR - VUSS, IDDS: hjyaavk

MŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, odbor geol. správy, IDDS: 9gsaax4

MŽP ČR, odbor péče o krajinu, IDDS: 9gsaax4

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4

Státní pozemkový úřad, Pozemkový úřad Mělník, IDDS: z49per3

HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: dz4aa73

KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku, IDDS: hhcai8e

KÚ Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

KÚ Středočeského kraje, OŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

KÚ Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

MěÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: hqjb2kg

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OSČaD, odd. dopravy, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OSVaŠ, oddělení školství, kultury a sportu, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, IDDS: bxtaaw4

**Krajský úřad**

Středočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf

**Sousední obce**

Obec Tišice, IDDS: kf3b5r2

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir

Obec Kly, IDDS: ahhrnc

Obec Malý Újezd, IDDS: j9ujdtq

Obec Čechelice, IDDS: mh8bjkk

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2

Obec Dřísy, IDDS: 485b6fg

## Příloha č. 1.

**ZADÁNÍ****ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VŠETATY**

Návrh zadání změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty obsahuje:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti infrastruktury; s upřesněním požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje české republiky 2008, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Územně analytických podkladů města s rozšířenou působností Neratovice a další požadavky dle přílohy č. 6 Vyhl. 500/2006 Sb.:

Navrhovaná změna č. 5 ÚPSÚ Všetaty je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“), která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Řešené území leží na okraji rozvojové oblasti Praha (OB1), charakterizované mimo jiné silnou koncentrací obyvatelstva. Řešeného území změny se netýkají žádné specifické úkoly, vyplývající pro danou rozvojovou oblast.

Další nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚPSÚ Všetaty Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), které byly vydané formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012 s účinností ode dne 22.2.2012. Tento dokument nahrazuje jednotlivé územní plány velkých územních celků ve Středočeském kraji, tedy i Velký územní celek Pražského regionu, schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006. Řešené území změny ÚPSÚ nezasahuje do zájmových lokalit a koridorů ZÚR Středočeského kraje a v obecné rovině je s touto dokumentací v souladu.

Návrh zadání změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty je v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími z dokumentu Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje vydaného v září v roce 2006 a aktualizovaného v roce 2009.

Zadání změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty vychází ze zpracovaných územně analytických podkladů úřadu územního plánování. V územně analytických podkladech není v řešeném území žádný střet zájmů. Jako podklad dále slouží platný územní plán sídelního útvaru Všetaty schválený dne 21.12.1998. Při zpracování zadání změny se vycházelo z rozborů a průzkumů provedených při zpracování územního plánu obce, jeho změn a byly využity doplňující průzkumy a rozborů provedené před zpracováním návrhu tohoto zadání.

V rámci přípravy zpracování tohoto zadání nevyplývaly na řešení změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty žádné další požadavky.

Zastupitelstvo městyse Všetaty schválilo návrh na pořízení změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty usnesením na zasedání dne 19.11.2012. Hlavním důvodem pro pořízení změny bylo vybudování a následné užívání jiné okružní komunikace po jižním okraji Všetat, kdy se staly V8 a V9 nepotřebnými

- 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

Změna č. 5 ÚPSÚ Všetaty řeší zrušení dopravních veřejně prospěšných staveb V8 (otočka u THIMMu) celé a V9 část (okružní komunikace po jižním okraji Všetat) a to od napojení s V8 ke křižovatce s V11.

Řešená lokalita se nachází na jihovýchodním okraji městyse Všetaty. Rušené dopravní veřejně prospěšné stavby jsou umístěny na rozhraní zastavěného území s funkčním využitím „plochy výroby a skladů“ a zastavitelného území s funkčním využitím „plochy výroby a skladů“ a dále na rozhraní zastavitelného území s funkčním využitím „plochy výroby a skladů“ a nezastavitelného území s monofunkčním využitím „zemědělská půda v krajinných zónách smíšených“.

- 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

Celková koncepce technického vybavení městyse Všetaty, k.ú. Všetaty nebude změnou dotčena. Uspořádání a vazby na stávající veřejnou infrastrukturu nebudou pořizovanou změnou měněny.

**3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

Koncepce uspořádání krajiny nebude pořizovanou změnou dotčena. Řešení změny bude respektovat stávající krajinný ráz a podmínky pro zachování krajinařských hodnot nezastavěného území, které se v řešeném území nacházejí.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Změna č. 5 ÚPSÚ Všetaty řeší zrušení dopravních veřejně prospěšných staveb V8 celé a V9 část a to od napojení s V8 ke křižovatce s V11. Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou uplatněny.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, není požadováno.

**e) požadavek na zpracování variant řešení:**

Řešení změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty nebude zpracováno ve variantách.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Dokumentace změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dokumentace bude obsahovat:

**A. Návrh změny č.5 4 ÚPSÚ Všetaty**

Část textová – v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Část grafická

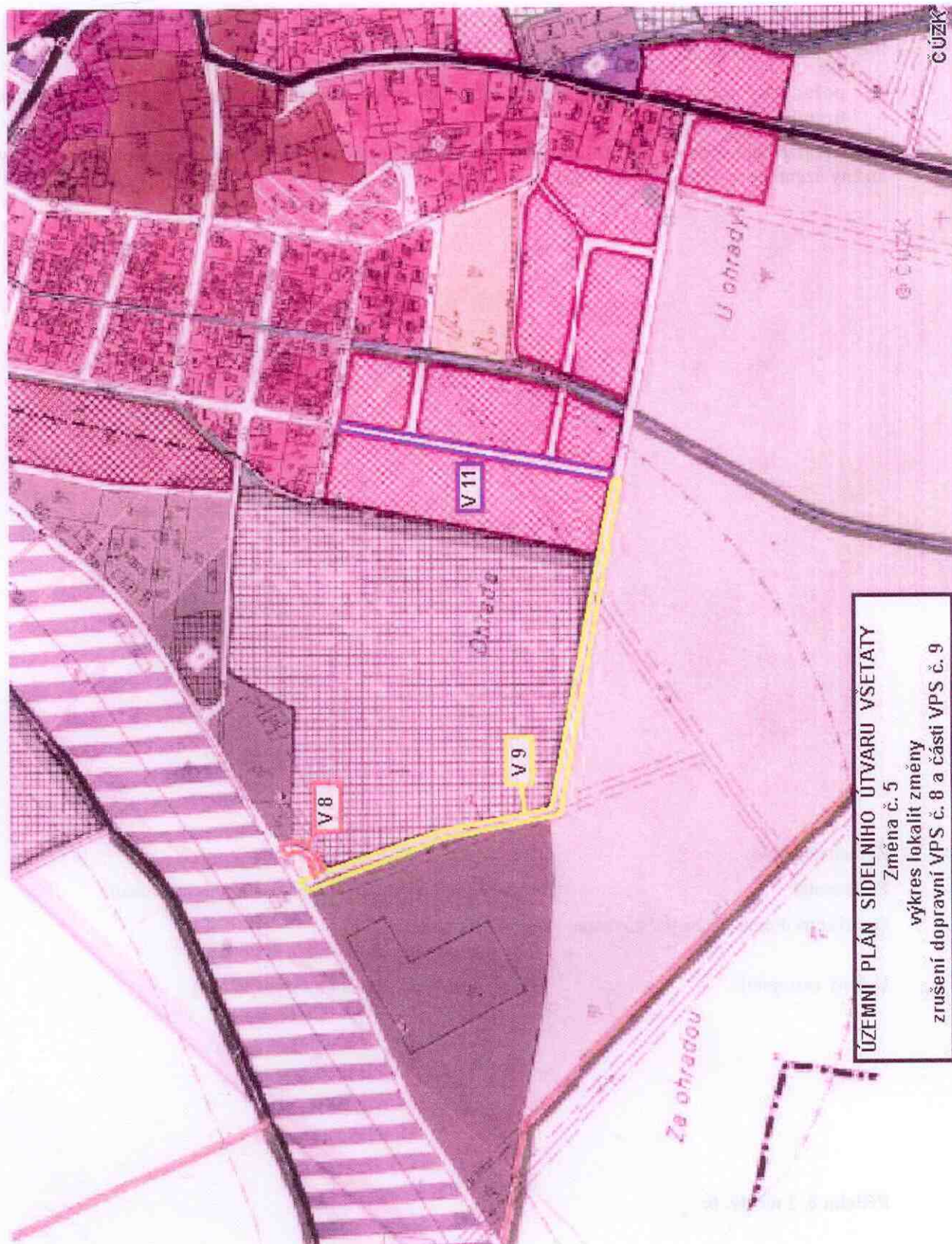
- Výkres základního členění území - vhodně zvolený výřez z řešeného území
- Hlavní výkres - vhodně zvolený výřez z řešeného území
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**B. Odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ Všetaty**

Část textová - v souladu s podklady pro zpracování odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a to v kompletním znění (i v případě, že některý z bodů odůvodnění změna ÚPSÚ neobsahuje).

Část grafická

- Koordinační výkres - vhodně zvolený výřez z řešeného území
- Výkres širších vztahů



**ÚZEMNÍ PLÁN SIDELNÍHO ÚTVARU VŠETATY**  
Změna č. 5  
výkres lokalt změny  
zrušení dopravní VPS č. 8 a části VPS č. 9

Návrh změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty bude pořizovateli předložen ve 2 vyhotoveních tištěných a 2 digitálních na CD.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Znění pořizované změny č. 5 ÚPSÚ Všetaty nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracováno dne:	31.1.2013
Pořizovatel:	Městský úřad Neratovice, úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Alena Kalinová, ověření zvláštní způsobilosti č. 800042898
Určený zastupitel:	Miroslav Baloun, starosta městyse Všetaty

**Příloha č. 2 na str. 6:**