

V Nedomících, 27. 6. 2013

## **Výzva k podání nabídek**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
dle § 18 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách

Vážení,

tímto Vás vyzýváme k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na veřejnou zakázku na stavební práce „**Oprava budovy základní školy v Nedomících**“.

Věříme, že o tuto zakázku projevíte zájem a podáte nabídku ve stanoveném termínu v souladu s podmínkami výzvy.

S pozdravem

27.6.2013

**X** Jitka Štyková

---

ing. Jitka Štyková  
starostka obce Nedomice  
Signed by: Jitka Štyková

vydává dokument:

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**A**  
**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Název veřejné zakázky: **Oprava budovy základní školy v Nedomících**

Druh zadávacího řízení: **Zakázka malého rozsahu**

**Kontaktní osoba:**

**Region Servis Centre, s.r.o.**, pověřený řízením výběrového řízení

Jméno a příjmení: Miroslav Pokorný

Telefon / fax: 773 819 009

E- mail / www: pokorny@rscentre.cz

Datum: 27.6. 2013

## 1. Základní informace o veřejné zakázce a zadavateli

Veřejná zakázka **na stavební práce** je zadávána v souladu s ustanovením § 6, § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: **Obec Nedomice**  
Sídlo: Nedomice 78, 277 14 Dřísy  
IČ: 00662259

**Osobou oprávněnou k provádění smluvně právních úkonů** ve věci předmětné zakázky je:

Jméno a příjmení: Ing. Jitka Štyksová, starostka obce

**Osobou oprávněnou k provádění ostatních úkonů** ve věci zadávacího řízení předmětné zakázky je:

Jméno a příjmení: **Region Servis Centre, s.r.o.**, pověřený řízením projektu  
Miroslav Pokorný  
Tel.: +420 773 819 009  
e-mail: pokorny@rscentre.cz

## 2. Název a popis veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení veškerých služeb a prací nutných k úplnému provedení zakázky: „**Oprava budovy základní školy v Nedomících**“, rekonstrukce střechy budovy a výměna střešní krytiny v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr zadávací dokumentací.

2.2 Ostatní specifikace:

Kód CZ NACE (CPV) 45000000-7 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Přepokládaná hodnota zakázky 1. 400.000,- Kč bez DPH**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy včetně všech zadávacích podmínek.

## 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Termín realizace:

- Předpoklad zahájení prací je 10/07/2013
- Termín ukončení prací je 31/08/2013

3.2 Místem plnění je:

Místem plnění veřejné zakázky je **Základní škola Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy.**

#### **4. Požadavky na splnění kvalifikace**

Zadavatel v rámci výběrového řízení na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce požaduje a uchazeč (dále také jako dodavatel) je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů.

Požadované doklady:

##### **4.1 Základních kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.

V souladu s § 53 odst. 3 prokazuje uchazeč splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) potvrzení dle odstavce 1 písm. a) a b) a odstavce 2 písm. b) – prostá kopie.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)] – potvrzení - protá kopie, čestné prohlášení - originál podepsaný uchazečem.
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)] – prostá kopie
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)]. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem - originál podepsaný uchazečem

##### **4.2 Profesionální kvalifikační předpoklady:**

Uchazeč prokáže profesionální kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) Uchazeč předloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů – prostá kopie;
- b) Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon, resp. výpis z živnostenského rejstříku případně kopii živnostenského listu apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – prostá kopie;
- c) Uchazeč předloží odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zajišťuje v oborech pozemní stavby – autorizace (ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik);

##### **4.3 Technické kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

Uchazeč předloží seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, z nichž budou min. 3 realizované zakázky o jednotlivém finančním rozsahu min. 1,4 mil. Kč bez DPH. S ohledem na předmět veřejné zakázky musí minimálně 2 zakázky obsahovat rekonstrukci střechy obdobného rozsahu. V seznamu bude vždy uveden název a stručný popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele;

#### **4.4 Ekonomické kvalifikační předpoklady**

Splnění ekonomických a finančních předpokladů uchazeč prokáže předložením prosté kopie:

1. **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě v minimální výši 5.000.000,- Kč.
2. **čestným prohlášením** o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat tuto stavební zakázku.

#### **5. Požadavky na způsob zpracování hodnotících kritérií**

Nabídková cena prací bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace a bude zahrnovat veškeré práce, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Uchazeč (dále také jako dodavatel) stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky (dále také jako zakázka). Nabídková cena bude stanovena za daný předmět plnění jako cena maximální a konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Délka záruční doby bude stanovena v měsících. Zadavatel požaduje minimální záruční dobu 36 měsíců. Maximální hodnocená délka záruční doby je stanovena na 120 měsíců.

#### **6. Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

- a) Celková nabídková cena zakázky bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena zakázky včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Titulním listu nabídky (viz. příloha č. 1 této ZD)
- b) Celková nabídková cena plnění bude v nabídce uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý uvedený předpokládaný rozsah prací.
- c) Cenová nabídka bude rekapitulovat náklady na realizaci celého předmětu zakázky v dílčích cenách po jednotlivých ucelených částech (forma položkového rozpočtu). Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, zejména neoceněný výkaz výměr, který musí být oceněný ve všech jeho položkách nenulovými hodnotami.

#### **7. Platební a obchodní podmínky**

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Smlouva o dílo nesmí být měněna, může být pouze doplněna o název zhotovitele a o nabídkovou cenu, podepsána statutárním zástupcem uchazeče a vložena do nabídky uchazeče jako její nedílná součást.

#### **8. Požadavek na formální zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče jednat. Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a v 1 kopii a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky. Jednotlivé

strany nabídky budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci sešitím nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených: „**Oprava budovy základní školy v Nedomicích**“, **neotevírat – nabídka**. Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- a) Titulní list nabídky  
Na titulním listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum zpracování nabídky a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. Možno použít přílohu č.1.
- b) Prokázání kvalifikace - dle zadávací dokumentace
- c) Podepsaný návrh smlouvy (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče)
- d) Rozpočet
- e) Seznam subdodavatelů

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst.1 písm. a) zákona – ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritéria:

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>1. Výše nabídkové ceny</b> | <b>váha 80%</b> |
| <b>2. Délka záruční doby</b>  | <b>váha 20%</b> |

Dílčí kritérium 1 - výše nabídkové ceny - hodnocení:

**počet bodů** = nejnižší hodnocená nabídková cena / cena nabídnutá x 100 x váha kritéria

Dílčí kritérium 2. - délka záruční doby - hodnocení:

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, bude počet bodů = poměr hodnocené nabídky k **max.** nabídce x 100 x váha kritéria

## **10. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku, je 90 dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Lhůta a místo podání nabídek**

- a) Lhůta pro podání nabídek je 6 dní. Lhůta počíná běžet druhým dnem po odeslání výzvy k podání nabídek - výzva se též uveřejňuje na úřední desce obce. Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do **3.7. 2013 do 9:00 hodin**.

- b) Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.
- c) Místo pro podání nabídek - nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné a listinné formě:
- Osobně: do budovy obecního úřadu, kde je sídlo zadavatele **Obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy**. Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech Po., Út., St., od 8 hod. – 14 hod. a Čt., Pa. od 8 hod.- 10 hod.. V poslední možný den doručení: od 8:00 do 10:00 hodin.
  - Poštovní službou: na adresu zadavatele **Obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy** tak, aby nabídky byly zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek.

## **12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Kontaktní osobou ve věcech výběrového řízení Miroslav Pokorný, pověřený řízením výběrového řízení.

- a) Prohlídka místa plnění je možná v pátek 28 . 6. 2013 od 10 hod. do 12 hod. nebo po telefonické dohodě se starostkou obce Ing. Jitkou Štykovou, protože budova základní školy je v době výuky dětí uzamčená. (tel. kontakt – 606357436)
- b) Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel doporučuje všem uchazečům navštívit a důkladně si prohlédnout místo stavebních prací a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy na stavební práce.
- c) Zadávací dokumentace v elektronické podobě bude uchazečům poskytnuta do 2 dnů od vyžádání ZD. V tištěné podobě s přílohami nebo na CD bude uchazečům připravena do 3 dnů po vyžádání za úhradu 500,- Kč v kanceláři Region Servis Centre, s.r.o., Náměstí Míru 30, Mělník. Dokumentaci lze vyžádat na adrese [pokorny@rscentre.cz](mailto:pokorny@rscentre.cz).

## **13. Místo a termín otevírání obálek**

- a) Místem otevírání obálek je sídlo zadavatele (Obec Nedomice), Zasedací místnost obecního úřadu v obci Nedomice.
- b) Otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné a proběhne **3. 7. 2013 od 9:15 hod.** za účasti jmenované komise.

## **14. Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku**

### **14.1 Podmínky a práva zadavatele:**

- a) Navrhovaná cena je konečná.
- b) Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.
- c) Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více

uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

- d) Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- e) V nabídce budou uvedena jména, adresy, kontaktní údaje a identifikační údaje (IČO, DIČ) všech subdodavatelů.
- f) Zadavatel využije zákonné možnosti zveřejňování **dodatečných informací** pouze na úřední desce.

#### **14.2 Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- a) Nevracet uchazečům podané nabídky.
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu.

#### **15. Přílohy zadávací dokumentace**

- a) Vzor formuláře – Titulní list nabídky
- b) Projektová dokumentace, Technická zpráva
- c) Neoceněný výkaz výměr
- d) Vzor formuláře – Návrh Smlouvy o dílo