



**T.J. Sokol Ovčáry - Nedomice**  
**Ovčáry č. 191**  
**277 14 Ovčáry**

V Ovčárech dne 30.6.2017

## **Pronájem nebytových prostor – kabiny pro sportovce**

Tělocvičná jednota Sokol Ovčáry-Nedomice nabízí k pronájmu prostory pohostinství v areálu fotbalového hřiště – Hospodu na hřišti. Začátek pronájmu – od 1.8.2017.

### **Předmět nájmu:**

Nebytové prostory v přízemí a sklepní části budovy č.p. 191, nacházející se na pozemku p.č. st. 292, v obci Ovčáry, které jsou určeny k provozování hostinské činnosti. Jedná se o jednu místnost lokálu, přilehlé kuchyňky a sklep pod těmito místnostmi.

### **Základní podmínky, které budou zakotveny v nájemní smlouvě :**

- nájem předmětu nájmu na dobu určitou na dobu pěti let,
- roční nájemné v minimální výši 12 000,-Kč,
- splatnost nájemného v měsíčních splátkách předem,
- nájemce hradí kromě nájemného provozní náklady spojené s nájmem předmětu nájmu (voda, elektrická energie, svoz odpadu, vytápění, vyvážení jímky, běžná údržba předmětu nájmu atd.),
- zákaz podnájmu předmětu nájmu,
- nájemce je povinen užívat předmět nájmu péčí řádného hospodáře v souladu s podmínkami upravenými nájemní smlouvou,
- nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené platnými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými a jinými obecně závaznými předpisy
- nájemce musí být v okamžiku podání přihlášky do výběrového řízení držitelem živnostenského oprávnění pro výkon hostinské činnosti.

Zájemci podají své nabídky do čtvrtka **20.7.2017 12:00** na Obecním úřadě v Nedomicích.

### **Uvedou:**

- základní identifikační údaje (jméno, příjmení, bydliště, datum narození, telefon, email),
- výši měsíčního nájmu,
- výčet praxe,
- kopii živnostenského oprávnění
- potvrzení občanské bezúhonnosti a bezdlužnosti (výpis z rejstříku trestů, potvrzení FÚ)

Nájemce bude vybrán z přihlášených uchazečů výborem jednoty, vyšší nabídka nájemného výhodou, přičemž si výbor vyhrazuje právo výběrové řízení v plném rozsahu zrušit

Za T.J. Sokol Ovčáry - Nedomice

Jaroslav Jeřábek, starosta

*Jaroslav Jeřábek*

