

# ÚŘAD MĚSTYSE VŠETATY

Odbor výstavby a ÚP

T. G. Masaryka 69

277 16 Všetaty

Spis. zn.: ÚVŠ/Výst./434/2019  
Č.J.: ÚVŠ/Výst./434/2019/1/D  
VYŘIZUJE: Hana Dědičová  
TEL.: 326 722 704  
E-MAIL: stavebni.dedicova@mestys-vsetaty.cz

Všetaty: 10.5.2019

AktivHolding-Developer s.r.o., IČO 05437563, Školní 321, 277 11 Neratovice

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### AktivHolding-Developer s.r.o., IČO 05437563, Školní 321, 277 11 Neratovice

(dále jen "žadatel") podal dne 30.4.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, úřední dny Po a St 7:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

#### **u pozemku parc.č. 62/1 v k.ú. Nedomice**

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 82 a 95 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o dělení pozemků**

parc. č. 62/1, 62/20, 62/32, 62/33 v katastrálním území Nedomice, z důvodu: prodeje za účelem výstavby technické a dopravní infrastruktury a následně rodinných domů v dané lokalitě obytné zóny plochy Z10

záměru:

#### **Dělení pozemků parc.č. 62/1, 62/20, 62/32 a 62/33 v k.ú. Nedomice**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Je dáno geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 233-129/2018 ověřeného Ing. Jaroslavem Pletichou dne 04.02.2019 pod č. 30/2019, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník Ing. Monikou Aubrechtovou pod č. PGP-220/2019-206 dne 14.02.2019.

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 233-129/2018 ověřeným Ing. Jaroslavem Pletichou dne 04.02.2019 pod č. 30/2019, odsouhlaseným KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník Ing. Monikou Aubrechtovou pod č. PGP-220/2019-206 dne 14.02.2019 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Dodrženy budou podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů :
  - MěÚ Neratovice – orgán územního plánování spis.zn. MěÚN/032776/2019/Čá č.j. MěÚN/035648/2019 ze dne 26.04.2019
3. Dodrženy budou podmínky ze „Smlouvy o postupu realizace projektu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ uzavřené mezi AktivHolding-Developer s.r.o. a Obcí Nedomice dne 02.04.2019
4. Dodrženy budou podmínky z „Dohody o parcelaci“ mezi AktivHolding-Developer s.r.o. a „Vlastníkem 2“ a „Vlastníkem 3“ ze dne 25.10.2018
5. Dodrženy budou podmínky ze „Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do 0,4 kV“ mezi AktivHolding-Developer s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.03.2019

### Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

**Hana Dědičová**

referentka odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce městyse Všetaty a obce Nedomice. Oznámení musí být dle § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu, jak je výše uvedeno.

Úřední deska :

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup :

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ a § 27 odst. 1 písm. a) SŘ

AktivHolding-Developer s.r.o., IDDS: fvc3xfa  
sídlo: Školní č.p. 321, 277 11 Neratovice

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2 ..... **PROSÍME VYVĚSIT !**  
sídlo: Nedomice č.p. 78, 277 14 Dřísy

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ a § 27 odst. 2 SŘ

Roman Matoušek, Čechova č.p. 1435, 272 01 Kladno  
Ludmila Matoušková, Ovčáry č.p. 164, 277 14 Dřísy  
Vladimír Fabián, Nedomice č.p. 101, 277 14 Dřísy  
Blanka Fabiánová, Nedomice č.p. 101, 277 14 Dřísy  
Stanislav Ondrák, Nedomice č.p. 117, 277 14 Dřísy  
Obec Ovčáry, IDDS : hgybukr  
sídlo : Ovčáry 41, 277 14 Dřísy

vlastníci technické a dopravní infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Vodárny Kladno-Mělník,a.s., IDDS : vp4gxsz  
sídlo : U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS : a6ejgmx  
sídlo : Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

dotčené správní úřady

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, útv. územního plánování, IDDS : 45qb68g  
sídlo : Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice  
ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS : prqhp9p  
sídlo : Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, DI, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

spis SÚ