

ÚŘAD MĚSTYSE VŠETATY

Odbor výstavby a ÚP

T. G. Masaryka 69

277 16 Všetaty

Spis. zn.: ÚVŠ/Výst./740/2019 Všetaty: 25.2.2020
Č.J.: ÚVŠ/Výst./740/2019/3/D
VYŘIZUJE: Hana Dědičová
TEL.: 326 722 704
E-MAIL: stavebni.dedicova@mestys-vsetaty.cz

AktivHolding-Developer s.r.o., IČO 05437563, Školní 321, 277 11 Neratovice,
zastoupen : Versatile s.r.o., IČO 06664164, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**AktivHolding-Developer s.r.o., IČO 05437563, Školní 321, 277 11 Neratovice,
zastoupen : Versatile s.r.o., IČO 06664164, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.7.2019 a ve dnech 30.09.2019, 02.10.2019, 30.10.2019, 20.12.2019, 05.02.2020 a 21.02.2020 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Veřejné osvětlení, datové rozvody, doprovodná zeleň
na pozemcích parc.č. st. 264, parc.č. 62/20, 62/27, 62/32, 62/33, 62/34, 62/35, 62/36, 62/37, 62/38,
62/39, 62/41, 62/42, 62/43, 62/44, 62/45, 62/46, 62/47, 62/48, 62/49 a 1109/1, k.ú. Nedomice**

na pozemku st. p. 264, parc. č. 62/20, 62/27, 62/32, 62/33, 62/34, 62/35, 62/36, 62/37, 62/38, 62/39, 62/41, 62/42, 62/43, 62/44, 62/45, 62/46, 62/47, 62/48, 62/49, 1109/1 v katastrálním území Nedomice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 04 - Veřejné osvětlení** - ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc.č. st. 264 v k.ú. Nedomice bude sveden kabel AYKY-J 4x16 mm², uložen do chráničky a pod komunikací v pozemku parc.č. 1109/1 veden protlakem a ukončen v témže pozemku v chodníku. Dále bude pokračovat v otevřeném výkopu v pozemku parc.č. 62/33 v zeleném pásu nové místní komunikace. Nová větev mezi sadovými stožáry bude provedena kabelem CYKY-J 4x10 mm². Osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly Schéder ZELA/24 LED/500 mA/6373 asym/WW/41 W osazenými na osvětlovacím sadovém bezpaticovém kuželovém stožáru Kooperativa SILET STK 60/40/30 (4800/4000 mm) v počtu 10 ks. Vzdálenost kabelové trasy od hranic pozemků je 0,9 m až 1,20 m. Kabel bude uložen v zemní rýze šíře 350 až 500 mm v hloubce 500 mm (v zeleném pásu a chodníku) a v hloubce 1000 mm pod místní komunikací a vjezdy. Pod komunikací a vjezdy bude uložen v plastové chráničce. V protlaku pod hlavní komunikací bude uložen v chráničce v hloubce cca 1,35 m. Stožáry osvětlení budou osazeny do betonových patek se spodní hranou v nezámrazné hloubce a uzemněny. V otevřeném terénu bude kabelová trasa uložena do pískového lože, obsypána pískem a proveden zhutněný zásyp. Povrchy terénu a zpevněných ploch budou uvedeny do původního stavu. Celková délka trasy veřejného osvětlení je 236,00 m.
- **SO 05 - Datové rozvody** budou přípravou pro optické kabely. Položeny budou mikrotrubičky klientské HDPE 10/6 a páteřní 14/10 v chráničce KOPOS KOPOFLEX ø 70 mm po celé délce trasy. Vedeny budou souběžně s trasou veřejného osvětlení v hloubce min. 0,60 m. Napojeny budou v pozemku parc.č. st. 264 v k.ú. Nedomice, pokračovat budou v protlaku pod komunikací na parc. č. 1109/1, dále v otevřeném výkopu v pozemku parc.č. 62/33 s odbočkami na přilehlé pozemky parc.č. 62/20, 62/27, 62/32, 62/34, 62/35, 62/36, 62/37, 62/38, 62/39, 62/41, 62/42, 62/44, 62/45,

62/46, 62/47, 62/48, 62/49 k.ú. Nedomice. V otevřeném terénu bude kabelová trasa uložena do pískového lože, obsypána pískem a proveden zhutněný zásyp. Povrchy terénu a zpevněných ploch budou uvedeny do původního stavu. Celková délka datových rozvodů je 351,00 m.

- **SO 06 - Doprovodná zeleň** - bude provedena po obou stranách navržené komunikace. Ozeleněné plochy budou zatravněny. Na pozemku parc.č. 62/33 bude vysazeno celkem 5 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*). Na pozemku parc.č. 62/43 bude vysazen jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) v počtu 2 ks a javor babyka (*Acer campertre*) - 1 ks. Na pozemku parc.č. 62/49 bude vysazen jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) v počtu 4 ks a javor babyka (*Acer campertre*) 1 ks.

Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů ode dne doručení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP, úřední dny Po a St 7:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Dědičová

referentka odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce městyse Všetaty a obce Nedomice. Oznámení musí být dle § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu, jak je výše uvedeno.

Úřední deska :

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup :

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ

AktivHolding-Developer s.r.o., IDDS: fvc3xfa

sídlo: Školní č.p. 321, 277 11 Neratovice

zastoupen : Versatile s.r.o., IDDS: x7wwhv

sídlo: Vinohradská č.p. 1188/58, 130 00 Praha 3-Vinohrady

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ

Jan Daněček, Dukelských bojovníků č.p. 2874/145, 671 81 Znojmo 5

Ivana Daněčková, Sokolovská č.p. 105/76, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Andrea Jablončíková, 9. mája č.p. 34, 97701 Brezno, Slovakia

Stanislav Nový, V lipách č.p. 134/37, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

Ihor Butsa, Nýdecká č.p. 444, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Oksana Pankiv, Škrábkových č.p. 883/18, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Bc. František Bajer, Jeseniova č.p. 1647/122, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bedřiška Bajerová, DiS., Jeseniova č.p. 1647/122, 130 00 Praha 3-Žižkov

Steve Marlon Ringeling, Ortenovo náměstí č.p. 1321/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

Natalia Vasileva, Vlárská č.p. 1411/30, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Veronika Kolářová, Nad Mazankou č.p. 1392/30, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Jan Fessl, U školičky č.p. 1912/2, 190 00 Praha 9-Libeň

Giovanni Gregorio, K lučinám č.p. 2464/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

Inna Assa Diallo, K lučinám č.p. 2464/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

David Neradný, Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Ing. Martina Bonaconzová, Na Radouči č.p. 1254, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Jakub Stojan, IDDS: dh8j8u6

trvalý pobyt: 17. listopadu č.p. 1290, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Tomáš Brada, Chrudimská č.p. 1575/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady

všichni v zastoupení : AktivHolding-Developer s.r.o., IDDS: fvc3xfa

sídlo: Školní č.p. 321, 277 11 Neratovice

Roman Matoušek, Čechova č.p. 1435, 272 01 Kladno 1

Ludmila Matoušková, Ovčáry č.p. 164, 277 14 Dřísy

Naděžda Veselá, Nedomice č.p. 93, 277 14 Dřísy

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2

sídlo: Nedomice č.p. 78, 277 14 Dřísy

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ

vlastníci pozemku parc.č. st. 243 v k.ú. Nedomice

vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

STAVOKOMPLET spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Město Neratovice, odbor životního prostředí, odbor dopravy, ÚP, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS : a6ejgmx

sídlo : Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

ostatní

Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace, IDDS: nxzk7gx

sídlo: náměstí Míru č.p. 54/20, 276 01 Mělník 1

spis SÚ