



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/061889/2021/MTI
Č.j.: MěÚN/068007/2021
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 31. 05. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 18. 05. 2021 podal investor, EDEN INVEST, s. r. o., Věšínova 508/7, 100 00 Praha Strašnice, IČ: 27603156, žádost o společné řízení umístění a stavební povolení na vodní dílo:

veřejný vodovodní řad (stavba SO 01) PE 100 D 90x8,2mm, SDR 11, v délce 185 m, který bude napojen na pozemku parc. č. 1109/4 v k. ú. Nedomice a veden protlakem pod komunikací na pozemek parc. č. 811/1 (včetně 8 ks přípojek z materiálu PE 100 SDR 11, D 32x3mm v celkové délce 41m) a bude ukončen podzemním dvojitým hydrantem DN 80. Stavba je umístěna dle PD na souřadnicích (S-JTSK)

X: 726747.16 Y:1025515.89 v k. ú. Nedomice.

řad tlakové kanalizace (stavba SO 02) PE 100 RC, D63x5,8mm, SDR 11 v celkové délce 175 m, s napojením na stávající tlakovou stoku v pozemku parc. č. 1109/4 v k. ú. Nedomice (včetně 8 ks tlakových přípojek (PE 100 průměru 40x3,7mm SDR 11 s celkovou délkou 53m, ukončených zaslepením na pozemcích budoucích stavebníků). Stavba na souřadnicích (S-JTSK) X: 726757.99 Y: 102551.97 v k. ú. Nedomice.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (Ing. Důjková ČKAIT-1201449, č. zak. 2020022, 10/2020) a umístěna dle územního rozhodnutí, které vydal Úřad Městysse Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 01. 04. 2021 pod č. j. ÚVŠ/Výst./773/2020/3/D.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

-3 x projektová dokumentace (Ing. Důjková ČKAIT-1201449, č. zak. 2020022 10/2020)

-územní rozhodnutí Úřad Městysse Všetaty, odbor výstavby a ÚP dne 01. 04. 2021 pod č. j.

ÚVŠ/Výst./773/2020/3/D (nabylo právní moci dne 11. 05. 2021)

-souhlas Obce Nedomice č. j. 203/2020

-vyjádření Obce Nedomice č. j. 271/2021

-souhlasné vyjádření Svazek obcí Cecemínsko ze dne 15. 07. 2020

-dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací (Obec Nedomice - Eden Invest s.r.o., 05/2021)

-vyjádření VŘ+přípojky provozovatele - Středočeské vodárny a.s. zn. P20710025646

ze dne 30. 12. 2020

-smlouva o budoucím provozování vodovodu ev. č.: 20-2019

-vyjádření KŘ+přípojky – provozovatele STAVOKOMPLET spol. s. r. o., č. j. 009V/2020/SoC ze dne

25. 11.2020

-závazné stanovisko KHS Středočeského kraje, pracoviště Mělník Pražská sp. zn. S-KHSSC 25561/2021

-závazné stanovisko odpady - OŽP Městský úřad Neratovice č. j. MěÚN/003900/2020 13. 01. 2020

-rozhodnutí zvl. užívání komunikace Městský úřad Neratovice OSČD č. j. MěÚN/040952/2020 ze dne

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 1 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/068007/2021 |

25. 05. 2020

- vyjádření k PD - KSÚS p. o. zn. 761/20/KSUS/MHT/Pos ze dne 27. 01. 2020
- smlouva o náhradě za omezení užívání silnice č. S-1353/00066001/2020-MH/PO/OU
- souhlasné závazné stanovisko ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník Ev. č. ME – 202- 2/2020/PD
- souhlas SNM MO ze dne 18. 02. 2021 VP-573/20-1965-2020-1150
- souhlas První Labská, spol., s. r. o.
- vyjádření Regionální muzeum Mělník p. o. ze dne 08. 01. 2020 zn. 9/A/2020
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p. ze dne 24. 08. 2020 PLa/2020/037002
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19. 12. 2019 č. j. 842604/19
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17. 05. 2021 zn. 01011528110
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25. 05. 2020 zn. 1108953465/404
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 17. 05. 2021 zn. 0700383317
- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 17. 05. 2021 zn. 0201244212
- doklad o úhradě správního poplatku

Uvedená realizace stavby zajistí napojení nových RD na veřejnou infrastrukturu (zásobování RD pitnou vodou a odvod splaškových odpadních vod na obecní ČOV)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení stavebního řízení a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne do ručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru životního prostředí na adrese Kojetická 1028, 277 11 Neratovice ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, úterý, čtvrtek a pátek: 7:30 - 12:00, 12:30 - 13:00. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Bc. Miroslav Tichota
referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 2 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MeÚN/068007/2021 |

Rozdělovník:

Účastník řízení:

EDEN INVEST, s. r. o., Věšínova 508/7, 100 00 Praha (DS)

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení sousedních pozemků staveb:

k parc. č. **811/1** parc. č. 81/8, 811/11, 811/12, 811/13, 811/14, 811/15, 811/16, 811/17, 811/18, 811/19,k parc. č. **1109/4** parc. č. st. č. 245, parc. č. 694/3, 694/4, 694/7, 694/9, 714/33, 714/34, 714/35, 714/36, 714/37, 714/38, 714/39, 714/42, 714/43, 714/44, 714/45, 714/52, 714/53, 714/54, 714/55, 714/56, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4, 726/1, 726/2, 726/3, 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 805, 811/1, 811/8, 811/11, 811/19, 817/2, 826/7, 1093/1, 1102, 1109/1, 1110, 1132/2, 1132/10, 1137, 587/1, 587/2, 688/4, 691, v k. ú. Nedomice.

Dotčené orgány: (DS)

Obec Nedomice

Úřad Městysse Všetaty, odbor výstavby a ÚP

Svazek obcí Cecemínsko

Středočeské vodárny a. s.

Vodárny Kladno Mělník a. s.

STAVOKOMPLET spol. s. r. o.

Ostatní: (DS)

KSÚS Středočeského kraje, p. o.

ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mělník

První Labská spol. s. r. o.

Regionální muzeum Mělník p. o.

Povodí Labe, s. p. (DS)

ČEZ Distribuce a. s. (DS)

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, OŽP-odpadové hospodářství (interně)

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu Neratovice a úřední desce Obce Nedomice) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 3 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MeÚN/068007/2021 |

| | | | |
|---------------|-------------------------|--|------------------------|
| IČ: 00237108 | ústředna: +420315650333 | e-mail: meu@neratovice.cz | stránka 4 |
| IDDS: 45qb68g | fax.: 315 682 052 | www: http://www.neratovice.cz | č.j.: MěÚN/068007/2021 |