

Úřad městyse Všetaty
Odbor výstavby a ÚP
277 16 Všetaty

Došlo dne: 15. 4. 2011

Čj: 32/2011

Č.j. Výst. 168/2011
Vyřizuje: Ing. Martincová
Tel.: 315 696 140

Všetaty dne: 15.4.2011

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 16.3.2011 podal pan Jiří Batela, nar. 15.4.1983, bytem Nedomice 97, 277 14 Dřísy (dále jen „stavebník“), žádosti o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením na stavbu:

**rodinný dům o jednom bytu s vestavěnou garáží, elektro přípojka,
vodovodní přípojka, odpadní jímka
(dále jen „stavba“)**

na pozemcích p.p.č. 816/2 a p.p.č. 814/1

v katastrálním území **N e d o m i c e**.

Úřad městyse Všetaty, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. („správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a podle § 87 odst. 1 a § 118 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

19. května 2011 (čtvrtek) v 8,30 hodin

se schůzkou pozvaných do kanceláře stavebního úřadu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP, úřední hodiny: Po a St 7.00 – 11.30, 12.30 – 15.45 hod., ostatní dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad vydal dne 4.6.2010 pod č.j. Výst. 450/2010 územní rozhodnutí spojené se stavebním povolením na výše uvedenou stavbu. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.7.2010. Po zjištění nesprávnosti v textu vydaného rozhodnutí bylo stavebním úřadem vydáno usnesení opravy zřejmých nesprávností pod č.j. Výst. 321/2010 a to dne 9.6.2010 s nabytím právní moci dne 23.7.2010.

Nyní stavebník žádá o změnu umístění stavby a vnitřních dispozic z důvodu zrcadlového postavení zamýšlené stavby rodinného domu. Zastavěná plocha domu zůstává stejná. Vstupní dveře domu budou osazeny na severovýchodní straně domu, příjezdová cesta bude provedena po severovýchodním okraji pozemku stavebníka.

Poučení:

Veřejného ústního jednání se účastní pouze účastníci územního řízení. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí spojeného se stavebním povolením, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel informaci o záměru nevyvěsí, bude určen nový termín veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

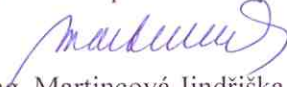
K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

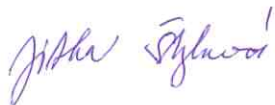
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Martincová Jindřiška
vedoucí odboru výstavby a ÚP
městyse Všetaty
ÚŘAD MĚSTYSE
VŠETATY
okres Mělník
ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Všetaty a Obce Nedomice. Toto oznámení musí být dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městyse Všetaty a Obce Nedomice po dobu, jak je výše uvedeno.

Úřední deska
vyvěšeno dne 21.4.2011 sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
vyvěšeno dne 22.4.2011 sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.





Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1) stavebního zákona

Jiří Batela, Nedomice 97, 277 14 pošta Dřísy

Obec Nedomice

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2) stavebního zákona

Obec Nedomice

Martin Bušek, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Lenka Bušková, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Bohumil Hůlka, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Božena Hůlková, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Jaroslav Slanina, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Blanka Slaninová, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Václav Stránský, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Marie Stránská, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Martina Stránská, Nedomice 107, 277 14 pošta Dřísy

Václav Stránský, Nedomice 31, 277 14 pošta Dřísy

Václav Švarc, Nedomice 96, 277 14 pošta Dřísy

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Jiří Batela, Nedomice 97, 277 14 pošta Dřísy

Obec Nedomice

Martin Bušek, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Lenka Bušková, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Bohumil Hůlka, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Božena Hůlková, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Jaroslav Slanina, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Blanka Slaninová, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Václav Stránský, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Marie Stránská, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Martina Stránská, Nedomice 107, 277 14 pošta Dřísy

Václav Stránský, Nedomice 31, 277 14 pošta Dřísy

Václav Švarc, Nedomice 96, 277 14 pošta Dřísy

dotčené orgány

Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník

VUSS Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, 150 15 Praha 1

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník

na vědomí

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4