

Č.j. Výst. 168/2011  
Vyřizuje: Ing. Martincová  
Tel.: 315 696 140

Všetaty dne: 31.5.2011

Jiří Batela  
nar. 15.4.1983  
Nedomice 97  
277 14 Dřísy

## ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Všetaty, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změnu stavby před dokončením na stavbu rodinného domu o jednom bytu s vestavěnou garáží, elektro přípojky, vodovodní přípojky a odpadní jímky, vše na pozemcích p.p.č. 816/2 a p.p.č. 814/1 v katastrálním území Nedomice, které dne 16.3.2011 podal pan Jiří Batela, nar. 15.4.1983, bytem Nedomice 97, 277 14 Dřísy (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

**rozhodnutí o změně územního rozhodnutí  
na stavbu**

**rodinný dům o jednom bytu s vestavěnou garáží, elektro přípojka,  
vodovodní přípojka, odpadní jímka  
(dále jen „stavba“)**

na pozemcích **p.p.č. 816/2 a p.p.č. 814/1**

v katastrálním území **N e d o m i c e**.

### Popis stavby:

Stavba rodinného domu s vestavěnou garáží bude postavena zrcadlově oproti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení č.j. Výst. 450/2010 ze dne 4.6.2010, zrcadlově budou změněny vnitřní dispozice, zastavěná plocha domu zůstane stejná. Vstupní dveře domu budou osazeny na severovýchodní straně domu, příjezdová cesta bude provedena po severovýchodním okraji pozemku stavebníka.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. 816/2 a to v následujících vzdálenostech od sousedních pozemků: 3,0 m od p.p.č. 814/8, 10,0 m od p.p.č. 816/1 a 2,0 m od p.p.č. 817/1, vše v katastrálním území Nedomice.

Dále podle § 118 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

**rozhodnutí o změně stavby před dokončením**  
na stavbu

**rodinný dům o jednom bytu s vestavěnou garáží, elektro přípojka,  
vodovodní přípojka, odpadní jímka**  
(dále jen „stavba“)

na pozemcích p.p.č. 816/2 a p.p.č. 814/1

v katastrálním území **N e d o m i c e**.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a podle ověřené dokumentace změny stavby před dokončením. Obě dokumentace vypracovala Věra Křížková, Vojtěšská 550, 277 11 Neratovice - Libiš, ČKAIT: 0003457 a obě jsou součástí tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Další podmínky z rozhodnutí č.j. Výst. 450/2010 ze dne 4.6.2010 s nabytím právní moci dne 23.7.2010 zůstávají beze změny.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu:  
Jiří Batela, nar. 15.4.1983, Nedomice 97, 277 14 Dřísy

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci žádné námitky k umístění a provádění stavby.

**O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřadem bylo dne 4.6.2010 pod č.j. Výst. 450/2010 vydáno ve spojeném řízení územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu, vše na pozemcích p.p.č. 816/2 a p.p.č. 814/1 v katastrálním území Nedomice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.7.2010. Z důvodu zjištěné nesprávnosti v tomto rozhodnutí bylo vydáno usnesení o opravě zřejmých nesprávností, a to dne 9.6.2010 pod č.j. Výst. 321/2010, s nabytím právní moci dne 23.7.2010.

Dne 16.3.2011 podal stavebník žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změnu stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení těchto řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.4.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.5.2011 s místem konání v kanceláři stavebního úřadu, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska platného územního plánu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost se ústního jednání nezúčastnila  
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky  
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

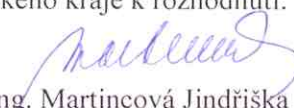
Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:  
Jiří Batela, nar. 15.4.1983, Nedomice 97, 277 14 Dřísy  
Obec Nedomice

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

  
Ing. Martincová Jindřiška  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
městyse Všetaty



Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl zaplacen v pokladně městyse Všetaty dne 30.3.2011, číslo dokladu P11003666.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Všetaty a Obce Nedomice.

Toto oznámení musí být dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městyse Všetaty a Obce Nedomice po dobu, jak je výše uvedeno.

Úřední deska

vyvěšeno dne 2.6.2011 ..... sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

vyvěšeno dne 3.6.2011 ..... sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1) stavebního zákona  
Jiří Batela, Nedomice 97, 277 14 pošta Dřísy

Obec Nedomice

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2) stavebního zákona

Obec Nedomice

Martin Bušek, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Lenka Bušková, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Bohumil Hůlka, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Božena Hůlková, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Jaroslav Slanina, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Blanka Slaninová, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Václav Stránský, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Marie Stránská, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Martina Stránská, Nedomice 107, 277 14 pošta Dřísy

Václav Stránský, Nedomice 31, 277 14 pošta Dřísy

Václav Švarc, Nedomice 96, 277 14 pošta Dřísy

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Jiří Batela, Nedomice 97, 277 14 pošta Dřísy

Obec Nedomice

Martin Bušek, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Lenka Bušková, Nedomice 32, 277 14 pošta Dřísy

Bohumil Hůlka, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Božena Hůlková, Nedomice 44, 277 14 pošta Dřísy

Jaroslav Slanina, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Blanka Slaninová, Pískovec I 903, 471 14 Kamenický Šenov

Václav Stránský, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Marie Stránská, Nedomice 40, 277 14 pošta Dřísy

Martina Stránská, Nedomice 107, 277 14 pošta Dřísy

Václav Stránský, Nedomice 31, 277 14 pošta Dřísy

Václav Švarc, Nedomice 96, 277 14 pošta Dřísy

dotčené orgány

Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník

VUSS Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, 150 15 Praha 1

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník

na vědomí

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

spis SÚ